



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026

№ 212

О проведении аукциона  
по продаже земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по лоту:

1.1. Лот № 1 – земельный участок, кадастровый номер 52:58:1000003:3552, площадью 2500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м. о. Большеболдинский, с Большое Болдино, ул Южная, земельный участок 4/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии для проведения электронного аукциона на право продажи земельного участка.

3. Местом проведения аукциона определить электронную торговую площадку АО «Электронные торговые системы» (<https://fabrikant.ru>).

4. Возложить функции организатора аукциона на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Организатору аукциона:

5.1. Подготовить и организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

5.2. В течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления разработать и утвердить аукционную документацию, предусмотрев в ней следующее:

- начальную цену земельного участка установить на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- величину ее повышения («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка;

- сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены земельного участка;

- иные сведения, установленные п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.3. Разместить настоящее постановление, информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации (<https://bboldino.nobl.ru>);

5.4. По итогам проведенного аукциона на основании протокола об итогах аукциона с победителем заключить договор купли - продажи земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области Мухреева И.Н.

Глава местного самоуправления



А.А. Морозова



ВЕРНО  
Начальник управления делами  
И.Н. МАКЕЕВА



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Большеболдинского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 23.03.2026 № 2/2

**Состав комиссии  
для проведения электронного аукциона  
на право аренды земельных участков**

**Председатель комиссии:**

1. Мухреев И.Н. - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Большеболдинского муниципального округа;

**Члены комиссии:**

2. Спиридонова Н.В. - начальник отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа;
3. Копанская О.В. - начальник отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
4. Зубатова Е.Ю. - и.о. начальника Финансового управления администрации Большеболдинского муниципального округа;
5. Четвертакова Т.П. - начальник отдела юридического управления делами администрации Большеболдинского муниципального округа;
6. Привалова О.П. - консультант отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
7. Ильичева М.В. - консультант отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа – секретарь комиссии.